



Investments in französische Windparks aus Sicht eines deutschen Finanzinvestors

31. Mai 2022

Übersicht CEE Group

CEE Group ist ein auf Erneuerbare Energien spezialisierter Asset Manager mit langem Track-Record und Schwerpunktmärkten in Europa

CEE Group in Zahlen

-  **2000**
GRÜNDUNGSJAHR

-  **78**
MITARBEITER

-  **Ø 6 Jahre**
BETRIEBSZUGEHÖRIGKEIT

-  **Ø 42 Jahre**
ALTER DER BELEGSCHAFT

-  **~ €2,1MRD**
ASSETS UNDER MANAGEMENT

-  **83**
WIND- UND SOLARPARKS

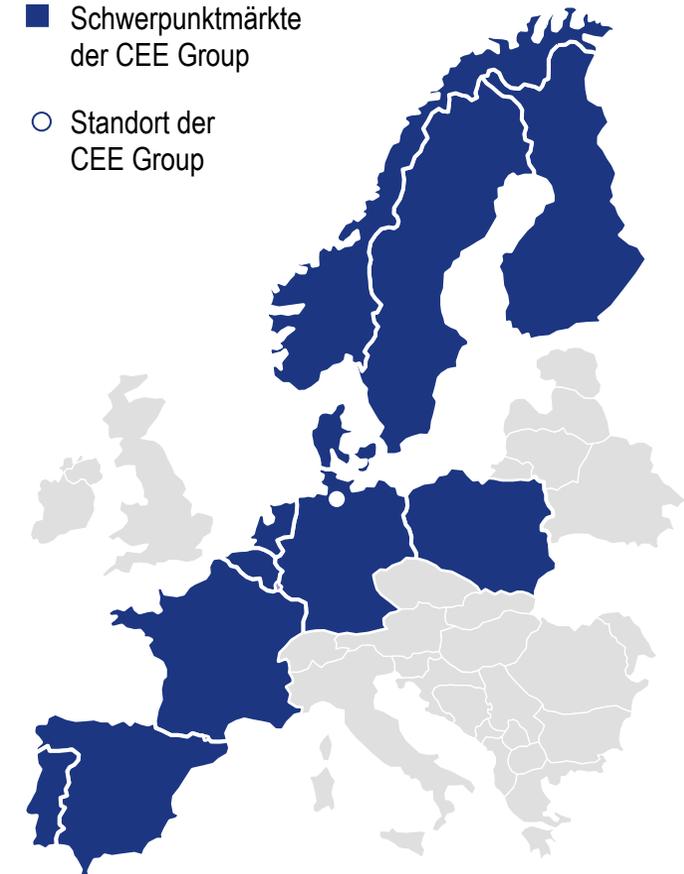
-  **1.350 MW**
EE-GESAMTKAPAZITÄT

-  **€164M**
OPERATIVER UMSATZ (2021)

Wesentliche Merkmale der CEE Group

- Wind- und Solar-Portfolio in Deutschland, Frankreich, den Niederlanden, Schweden, Spanien und Dänemark
- Erfahrenes Transaktionsteam für Wind und Solar
- Eigene Mitarbeiter für die umfassende kaufmännische Betriebsführung
- Eigene Mitarbeiter für technische Betriebsführung im Bereich Solarenergie
- Team zur Umsetzung höchster Arbeitssicherheitsstandards (HSS&E)
- Starker Dealfow und exzellenter Zugang zu Marktteilnehmern
- Starker Gesellschafter mit hoher Finanzkraft und Zugang zu internationalen Märkten

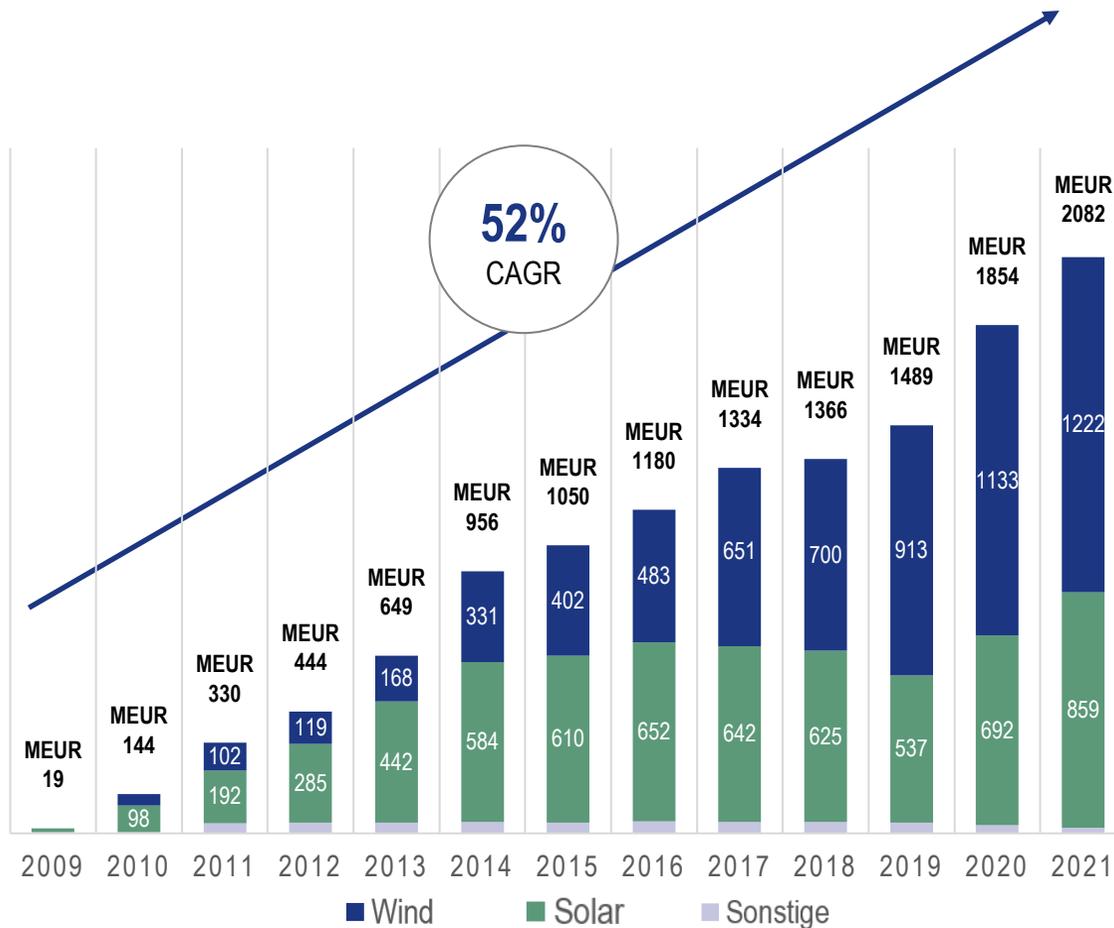
Schwerpunktmärkte der CEE Group



Die Entwicklung unseres Portfolios nach Assetklassen

Konsequenter Ausbau des Portfolios in den vergangenen Jahren

Assets under Management aktuell ca. EUR 2,1 Milliarden



Windenergie



Im Bereich Windenergie wurden seit 2010 bereits 45 Onshore-Windparks im Gesamtwert von rund MEUR 1.250 erworben. Die Windparks befinden sich in Deutschland, Frankreich, Schweden und Spanien.

Solarenergie



Im Solar-Bereich umfasst das Portfolio mittlerweile 38 Energieparks in einem Gesamtwert von ca. MEUR 859. Die Solarparks befinden sich in Deutschland, Frankreich, Dänemark und den Niederlanden.

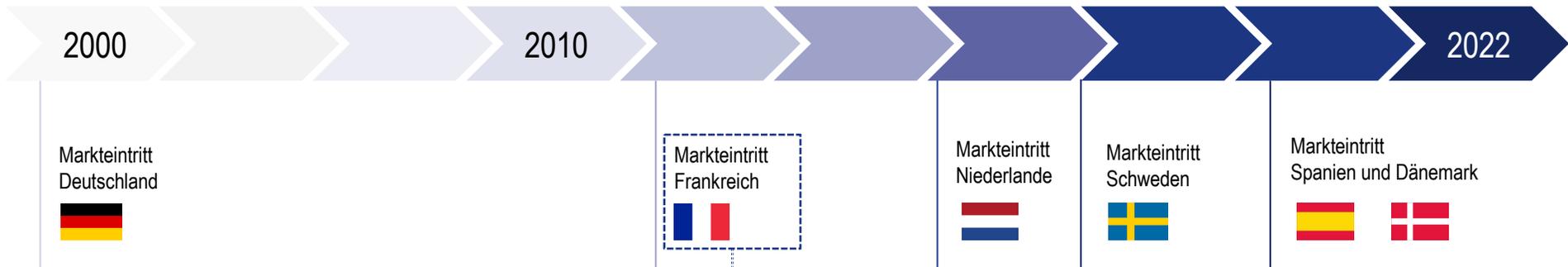
Sonstige



Seit 2008 ist die CEE Group auch als Eigenkapitalinvestor im Bereich Venture Capital / Technologie Investments aktiv.

Langjährige Erfahrung

Stetige Weiterentwicklung unserer Geschäftsfelder und Erschließung neuer Märkte



- **Seit 2011:** 1 Projekt / Jahr
- **Realisierte Gesamtkapazität:** 96,8 MW
- **Technologie:** Photovoltaik- und Windenergieanlagen
- **Hersteller:**
 - **PV:** Yingli Solar, Solairedirect
 - **Wind:** Senvion, Nordex, Vestas, Enercon
- **Banken:** Saar LB, Nord LB, Commerzbank

Highlights für Investments in Frankreich

Politische und geographische Gegebenheiten fördern die Marktattraktivität für Finanzinvestoren

- Frankreich ist die zweitgrößte Volkswirtschaft in der EU
- Durch die politische Unterstützung der Transformation der Energiesysteme wird ein starkes Marktpotential geschaffen
- Die langjährige Einspeisevergütung mit Inflationsanpassung ermöglicht stabile Cash Flows
- Es besteht ein geringes Anlagenrisiko, da vorwiegend erprobte WEA-Typen verbaut werden
- Die geographische Nähe zu Deutschland vereinfacht den Markteintritt und somit die Marktpräsenz
- Eine Vielzahl von deutschen Entwicklungsprojektierern und Banken sind vor Ort
- Finanzierung über deutsche Banken möglich, ohne auf internationale Finanzierungsstandards zurückgreifen zu müssen
- Der französische Markt ist KfW – finanzierungskonform
- In Frankreich ist das gleiche Zinsniveau wie in Deutschland zu verzeichnen

Bestandsprojekte in Frankreich

Management von Herausforderungen

Energieregulierungsbehörde kürzt Einspeisetarife

Hintergrund:

- Erlass des Gesetzes zur Anpassung bestimmter Tarifzusagen aus den Jahren 2006 bis 2010 in Bezug auf PV-Anlagen

Status quo:

- Umsetzung des Erlasses zur Konkretisierung des Gesetzes erfolgte in Q4-2021; eine entsprechende Mitteilung zur vorgesehenen Tarifiereduktion erfolgte 12-2021
- Safeguard-Verfahren wurde für alle betroffenen Parks ausgelöst
- Sämtliche Unterlagen wurden eingereicht
- Aktuell finden Verhandlungen mit den wesentlichen Vertragspartnern statt

Ausblick:

- Laufender Austausch mit den Beratern
- Dienstleister zeigen Bereitschaft uns entgegenzukommen
- Laufende Abstimmung mit der Commission de régulation de l'énergie (CRE) zur Finalisierung des Safeguard-Verfahrens

Rotorblattschaden Windpark La Ferrière

- Nach einem Rotorblattschaden im Juni 2020 werden in der zweiten Jahreshälfte 2022 sieben WEA des Typs N100/2,5 MW auf den Typ N117/2,4 MW umgerüstet
- Neben der Beseitigung der technischen Mängel an den Rotorblättern wird hierdurch auch der zukünftige Ertrag um > 15 % gesteigert
- Nordex hat für diese Modifikation der WEA eine Typenprüfung des TÜV Nord erlangen können und bietet einen Vollwartungsvertrag inkl. Verfügbarkeitsgarantie bis zum Betriebsjahr 25 an
- Durch Austausch bzw. Erneuerung wesentlicher Komponenten kann von einer längeren Lebensdauer der WEA ausgegangen werden

Investmentkriterien in Frankreich

Ziel der CEE Group ist es, weitere Projekte in Frankreich zu realisieren und somit die Marktpräsenz zu steigern

CEE-Parameter

Investment-Typ

- RTB / Brownfield
-

Technologie

- Photovoltaik- und Windenergieanlagen, ggf. mit Speicher
-

Projektgröße

- ≥ 10 MW Projekte oder Portfolios
-

Kapitalstruktur

- Eigenkapital pro Projekt: ≥ 10 Mio. €
 - Down Payment oder Bridge Financing möglich
-

Strompreisannahmen

- AFRY / Aurora
-

Laufzeit

- 30 Jahre ab Inbetriebnahme



CEE GROUP

Speersort 10

20095 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 688 788-0

Telefax: +49 (0)40 688 788-70

Disclaimer:

Diese Ausarbeitung ist nur für den Empfänger bestimmt, dem CEE die Ausarbeitung willentlich zur Verfügung gestellt hat. Die Ausarbeitung darf vom Empfänger weder veröffentlicht noch an Dritte weitergeleitet oder Dritten zugänglich gemacht werden. Die Ausarbeitung gilt nicht als Angebot. Gemachte Indikationen sind als unverbindlich zu verstehen. Preise, Zinssätze und sonstige Indikationen sind von den Marktgegebenheiten abhängig, die zu dem Zeitpunkt gelten, in dem mit dem Kunden ein Geschäft vereinbart wird. Die Ausarbeitung dient allein als Orientierung, wie ein Geschäft aussehen könnte. Die Ausarbeitung allein stellt auch keine Empfehlung oder Rat dar. Für Schäden, die im Zusammenhang mit einer Verwendung/ Verteilung dieser Ausarbeitung entstehen oder entstanden sind, übernimmt CEE keine Haftung.