



Auf dem Weg zum Gemeindewerk: Gründung einer kommunalen Gesellschaft zur Nahwärmeversorgung in Teningen

In den Liegenschaften der baden-württembergischen Gemeinde Teningen bestand Modernisierungsbedarf. Vor allem die **veralteten Heizungsanlagen** entsprachen weder einem nachhaltigen noch einem wirtschaftlichen Umgang mit Ressourcen.



„Die Nahwärmeversorgung ist ein wichtiger Baustein der regionalen Energiepolitik unserer Gemeinde.

Das Engagement, die Sachkunde und die Beratung von Sterr-Kölln & Partner haben wesentlichen Anteil am Erfolg des Projekts.“

*Heinz-Rudolf Hagenacker
Bürgermeister
Gemeinde Teningen*

Sterr-Kölln & Partner hat gemeinsam mit der Gemeinde und der *endura kommunal GmbH* ein Konzept entwickelt, das für die Gemeinde und auch für die Bürger eine **klimatefreundliche und nachhaltige Nahwärmeversorgung** ermöglicht. Die Nahwärmeversorgung setzt auf regionale Rohstoffe, auf vorhandene Infrastruktur und bisher ungenutzte Abwärme einer naheliegenden Biogasanlage. Die neu gegründete Nahwärmeversorgung Teningen GmbH und der von ihr eingestellte Sanierungsmanager sind federführend bei Planung, Koordination und Kommunikation mit den Bürgern.

Die Herausforderung bei einem Nahwärmeprojekt dieser Art heißt Wirtschaftlichkeit: Es gilt, möglichst viele Bürger durch attraktive Konditionen zum Einstieg in die Nahwärme zu bewegen. Gleichzeitig muss das **Finanzierungskonzept** die Banken überzeugen. Beides ist in Teningen innerhalb eines Jahres gelungen. Ein erfolgreicher Fördermittelantrag trägt dazu bei, das Risiko der Investition für Gemeinde und Bürger zu verringern.

Das Ergebnis: Der Spatenstich für den ersten Abschnitt des Nahwärmenetzes steht bevor. Zum nächsten Winter werden die meisten kommunalen Liegenschaften und zahlreiche Privatwohnungen im Teningen Oberdorf mit Nahwärme versorgt.

Leistungen von Sterr-Kölln & Partner

- Erstellung des Nahwärmekonzepts und Darstellung im Gemeinderat
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Business Plan und Finanzierungskonzept
- Entwicklung der Tarifstrukturen
- Begleitung bei der Gründung der Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
- Ausarbeitung des Projektübernahmevertrags
- Überprüfung der Inhalte des Web-Portals auf die Einhaltung der Anlegerschutzvorschriften
- Erstellung der Wärmelieferverträge für Kommune und Bürger
- Antrag auf Förderung durch den Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) als wesentlichem Finanzierungsbaustein

Sterr-Kölln & Partner mbB
Emmy-Noether-Str. 2
79110 Freiburg
Telefon: 0761/49054-0
stadtwerke@sterr-koelln.com

www.Sterr-Koelln.com